

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 2575/2019

Dužnik: PROBROD d.o.o. u stečaju

OIB: 51842501891

Adresa/Sjedište: Zagreb, Ante Jakšić 51

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.02.2020. GODINE DO
19.05.2020. GODINE**

Na skupštini vjerovnika (Izveštajno ročište) za stečajnog dužnika PROBROD d.o.o. održane 04. veljače 2020. godine, utvrđeno je kako stečajni dužnik ne posluje, nema zaposlenih a jedina imovina je stan. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu poslovnog plana. Stečajni postupak će se zaključiti nakon prodaje stana u vlasništvu stečajnog dužnika.

U navedenom razdoblju provedene su slijedeće radnje:

- Podneskom od 19. veljače 2020. godine, sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a („Narodne novine“ 71/2015 i 104/2017), stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e. Uz podnesak stečajni upravitelj priložio je i procjembeni elaborat nekretnine.
- Dana 24. veljače 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje da će se zaključkom o prodaji a nakon održanog ročišta za utvrđivanje cijene nekretnine, odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Sve daljnje radnje morale su biti prekinute zbog pandemije korona virusa i potresa u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase

- Grad Zagreb, zk.ul.: 2838, broj poduloška: 47339, stambena zgrada Jurkovićeve 10, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2490, po novoj izmjeri čest. br. 5623 k.o. Centar, stan u podrumu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija površine 28,36 čm.

Na nekretnini postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i Raiffeisen Bank Austria d.d.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zbog pandemije korona virusa te potresa u Zagrebu a posljedično i sanacije zgrade Trgovačkog suda u Zagrebu do daljnjega nije moguće predvidjeti poduzimanje nikakve radnje.

Zagreb, 19. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić